Allegato "A" al D.D.G. n. 2571 del 10/09/2026

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Floridia

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Floridia n° 15 del 17/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A_1	Importo lordo lavori	***1.211.643,75***	***1.211.643,75***
A_2	Importo manodopera non soggetti a ribasso	*236.128,41*	
A_3	***Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso***	*91.098,08*	
A_4	***Importo lavori soggetti a ribasso***	*884.417,26*	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B_1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA (DISCARICA)	15.000,00	
B_2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE	2.000,00	
B_3	IMPREVISTI	36.000,00	
B_4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5.000,00	
B_5	Direzione lavori	29.000,00	
B_6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15.000,00	
B_7	Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendente	23.000,00	
B_8	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	3.000,00	
B_9	Assicurazione progettisti dipendenti dell'amministrazione	1.000,00	
B_{10}	Copertura oneri di assicurazione obbligatoria del personale	1.000,00	
B_{11}	Spese per compensi commissioni giudicatrici	10.000,00	
B_{12}	ANAC	855,74	
B_{13}	I.V.A su A. LAVORI	112.054,57	
B_{14}	I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA	9.109,81	
B_{15}	I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	25.796,26	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***287.816,38***	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		***1.499.460,13***

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Floridia n° 1/1231 del 07/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A_1	Importo lordo lavori	***1.211.643,75***	
A_2	Importo manodopera non soggetti a ribasso	*236.128,41*	
A_3	*Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso*	*91.098,08*	
A_4	***Importo lavori soggetti a ribasso***	*884.417,26*	
A_5	***A dedurre ribasso del 31,260 %***	*276.468,84*	
A_6	***Importo lavori***	*607.948,42*	
A_7	***A sommare O.d.S.***	*91.098,08*	
A_8	***Importo lavori aggiudicati (A6+A7)***	***935.174,91***	***935.174,91***
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B_1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA (DISCARICA)	15.000,00	
B_2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE	2.000,00	
B_3	IMPREVISITI E ARROTONDAMENTI	38.410,81	
B_4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5.000,00	
B_5	Direzione lavori	29.000,00	
B_6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	15.000,00	
B_7	Oneri previdenziali spese tecniche	1.960,00	
B_8	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	3.000,00	
B_9	Assicurazione progettisti dipendenti dell'amministrazione	1.000,00	
B_{10}	Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendente	23.000,00	
B_{11}	Copertura oneri di assicurazione obbligatoria del personale	1.000,00	
B_{12}	Spese per compensi commissioni giudicatrici	16.000,00	
B_{13}	ANAC	670,00	
B_{14}	I.V.A su A. LAVORI	93.517,49	
B_{15}	I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	15.611,20	
B_{16}			
B_{17}			
B_{18}			
B_{19}			
	EONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***260.169,50***	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		***1.195.344,41***

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	**Quadro economico Pre-gara**	**Quadro economico post gara**	**Differenza**
Importo dei lavori	1.211.643,75	935.174,91	**276.468,84**
IVA sui lavori	112.054,57	93.517,49	**18.537,08**
IMPREVISTI	36.000,00	38.410,81	- **2.410,81**
Spese per compensi commissioni giudicatrici	10.000,00	16.000,00	- **6.000,00**
ANAC	855,74	670,00	**185,74**
I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE	25.796,26	15.611,20	**10.185,06**
I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA	9.109,81	0,00	**9.109,81**
Oneri previdenziali spese tecniche	0,00	1.960,00	- **1.960,00**
Totale economie			**304.115,72**

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	**1.499.460,13**
Totale economie da ribasso d'asta	**304.115,72**
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	**1.195.344,41**